

COMUNE DI MONTE SAN PIETRO

Città Metropolitana di Bologna

* * * *

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO E LA PARROCCHIA DI SAN MICHELE ARCANGELO DI MONTEPASTORE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA DI TERRENO ADIACENTE LA CHIESA DI SAN MICHELE ARCANGELO DI MONTEPASTORE

* * * *

Con la presente scrittura privata da valere per ogni effetto di ragione e di legge

T R A

- il Dott. Andrea Diolaiti, nato a _____ il _____, e domiciliato, per la carica, nella sede del Comune di Monte San Pietro (BO) in Piazza della Pace n. 2, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune di Monte San Pietro, nella sua qualità di Responsabile del 4° Settore, in virtù di quanto previsto dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 nonchè dall'art. 46, comma 2, dello Statuto Comunale vigente e tale nominato con atto della Sindaca prot. n. 2023/16318 del 31.07.2023, di seguito denominato per brevità Comune

E

- Don Eugenio Guzzinati, nato a _____ il _____, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e in rappresentanza della Parrocchia di San Michele Arcangelo di Montepastore (C.F. 92015910372) di seguito denominata per brevità Parrocchia

PREMESSO CHE:

- attorno alla Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo di Montepastore esiste il Sagrato, comprensivo anche di area distinta al Catasto Terreni del Comune di Monte San Pietro al foglio 69 mappali 30 e 31;
- con la delibera di Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 22 del 26.2.2008 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Monte San Pietro e la Parrocchia di San Michele Arcangelo di Montepastore per la concessione dell'area di terreno di cui sopra, adiacente la Chiesa di San Michele Arcangelo di Montepastore;
- la convenzione è stata sottoscritta in data 30/10/2008 e repertoriata al registro comunale al n. 3899;
- la convenzione disciplina la concessione dell'area a titolo gratuito ed al solo ed esclusivo fine di consentire lo svolgimento di giochi e attività di socializzazione per bambini e ragazzi, il riposo per adulti ed anziani ed eventuali altre attività concordate volta per volta con il Parroco pro-tempore di Montepastore;
- tale area è stata utilizzata negli anni come luogo per il riposo, lo svolgimento di giochi per bambini, attività fisico motorie, ecc.;

Ritenuto che la Parrocchia e il Comune sono intenzionati a rinnovare la collaborazione in merito a tale area;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 11 del 29.02.2024, con la quale si approvava il testo della presente convenzione e si demandava al Responsabile del 4° Settore la sottoscrizione;

Visto il Decreto dell'Ordinario Diocesano, firmato il 29 aprile 2024 dal Vicario Generale dell'Arcidiocesi di Bologna, Mons. Giovanni Silvagni e registrato presso la Curia Arcivescovile di Bologna al Prot. 2066, Tit. 54, Fasc. 19/24, con il quale si autorizza Don Eugenio Guzzinati, in qualità di legale rappresentante della Parrocchia "S. Michele Arcangelo" di Montepastore in Co-

mune di Monte San Pietro (BO), a sottoscrivere la convenzione in oggetto secondo il testo approvato con la sopracitata delibera di Consiglio Comunale;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 - Oggetto del contratto

La Parrocchia concede in uso al Comune che, contestualmente, come sopra rappresentato, accetta, l'area di terreno adiacente alla Chiesa di San Michele Arcangelo di Montepastore, identificata al NCT al foglio 69 mappale 31 della superficie di mq. 1.467 e parte del mappale 30 della superficie di mq. 480 circa (superficie complessiva risultante quindi di mq. 1.947 circa) e comunque evidenziata, come da mappa allegata, compresa fra la Strada Provinciale Via del Lavino ed il viale privato che da Via Varsellane porta alla Chiesa con esclusione dello stesso viale e di tutta l'area identificata con la lettera B nella planimetria allegata. L'area oggetto della convenzione è evidenziata con la lettera A nella planimetria allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

Art. 3 - Finalità

La concessione di cui sopra è effettuata a titolo gratuito ed al solo ed esclusivo fine di consentire lo svolgimento di giochi e attività di socializzazione per bambini e ragazzi, il riposo per adulti ed anziani ed eventuali altre attività concordate volta per volta con il Parroco pro-tempore di Montepastore. Tali attività debbono comunque sempre tenere presente il rispetto che si deve ad un Sagrato, che è parte integrante di un complesso parrocchiale; viene quindi esclusa qualsiasi attività che sia in contrasto con la dottrina e la morale della chiesa cattolica, a cominciare dal

rispetto degli orari in cui in chiesa si svolgono sacre funzioni. Viene pure esclusa qualsiasi forma di disturbo nei confronti di altri frequentatori dell'area e qualsiasi ipotesi di danneggiamento dell'ambiente naturale e dei manufatti e degli arredi ivi esistenti.

Art. 4 - Obblighi

Il Comune che riceve in consegna l'area al momento della sottoscrizione della presente convenzione, dichiara di averne preso visione e si impegna a riconsegnarla, a scadenza della convenzione, nello stato in cui attualmente si trova, salvo il deperimento dovuto all'uso e le modifiche effettuate ai sensi di quanto disposto dal successivo articolo. Le eventuali migliorie e riparazioni resteranno acquisite alla Parrocchia senza obbligo di compenso. Il Comune svolgerà sull'area in oggetto le attività di ordinaria sorveglianza, di manutenzione ordinaria del verde (ivi compresa la potatura degli alberi, se si rendesse necessaria) e degli arredi esistenti provvedendo alla manutenzione del giardino, alla pulizia e al taglio dell'erba con la stessa periodicità stabilita per le aree verdi pubbliche analoghe. E' a carico della Parrocchia lo svolgimento delle attività di straordinaria manutenzione, con esclusione degli arredi ivi posti dal Comune per le finalità di cui all'art. 3.

Il Comune si riserva, sempre a seguito di valutazione con il Consiglio, di sostituire a sue spese gli arredi esistenti e/o di aggiungerne altri.

Art. 5 - Copertura assicurativa

Dal momento della presa in carico, l'area in questione sarà compresa nell'ambito della copertura assicurativa per responsabilità civile di cui è dotato il Comune.

Art. 6 - Durata

La presente convenzione ha durata di anni sei a far data dalla relativa sottoscrizione. Essa potrà essere rinnovata per un uguale periodo a seguito di apposito atto

deliberativo espresso del Comune e per parte della Parrocchia previa autorizzazione dell'Ordinario Diocesano.

Art. 7 - Rinvio

Per quanto non contemplato nella presente convenzione si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

per la Parrocchia di Montepastore

(Don Eugenio Guzzinati)

Lì,

per il Comune di Monte San Pietro, il Responsabile del 4° Settore, Dott. Andrea Diolaiti, sottoscrive digitalmente la presente convenzione

E=1669100



-  Area concessa in uso dalla Parrocchia al Comune (denominata A)
-  Area esclusa (denominata B)

Particella: 31

Per Visura