Comune di Monte San Pietro - Protocollo n. 22934/2021 del 22/10/2021

Sandro Sabbioni

Curriculum professionale

Sandro Sabbioni

Dati oscurati in base alle linee guida del Garante Privacy

Laurea in Ingegneria civile edile conseguita con 91/100 nel 1975 presso l'Università degli Studi di Bologna , Istituto di Architettura e Urbanistica

Dati oscurati in base alle linee guida del Garante Privacy

Nel 1975 sono stato assunto, prima di laurearmi, come Geometra addetto all'Ufficio Tecnico, presso CAREA, Consorzio di Imprese che assume appalti pubblici e privati di edilizia ed infrastrutture. Fino al 1979 ho seguito i cantieri (calcoli strutturali, contabilità, gestione del contratto con coordinamento delle diverse imprese che intervengono all'interno della commessa), poi la ricerca e le trattative per l'acquisto dei materiali, quindi la preventivazione dei costi di costruzione finalizzata alla partecipazione alle gare di appalto ed alle trattative.

1979 - 2005 Direttore Tecnico del Consorzio.

Dal 1986 ho iniziato, per conto del Consorzio, una attività di promozione immobiliare che si è concretizzata con la realizzazione di diversi interventi di edilizia convenzionata e libera (c.a. 600 alloggi). Ho poi promosso e coordinato la realizzazione di una considerevole quantità di iniziative immobiliari (1.000 appartamenti, 150.000 mq di opifici, 50.000 mq. di terziario, commerciale, alberghiero).

1990 - 2005 Direttore Tecnico e Direttore Commerciale del Consorzio.

1991 - 2005 Presidente di CAREAPROJECT, società Holding di Immobiliari che promuove e partecipa alle Società di scopo e fornisce servizi tecnici ed amministrativi per la ricerca, lo sviluppo e la gestione delle commesse.

In particolare l'attività svolta in prima persona come Presidente della Società, con il supporto della struttura operativa, ha riguardato:

- ricerca di opportunità per investimenti immobiliari,
- stima dei valori e la predisposizione dei piani di fattibilità tecnico-economico-finanziaria finalizzati a costituire il gruppo di investitori per acquistare l'immobile (Imprese, Società Cooperative, Privati),
- individuazione dei Tecnici cui affidare le progettazioni e la definizione degli incarichi professionali,
- tenuta dei rapporti con gli Uffici Comunali per le Convenzioni urbanistiche , gli Accordi di Programma fino ai permessi di costruire,
- tenuta dei rapporti con i Progettisti per le linee guida da adottare nelle progettazioni,
- gestione delle gare di appalto per l'affidamento dei lavori e la selezione delle imprese,
- definizione dei contratti di appalto, dei capitolati e lo sviluppo dei successivi rapporti contrattuali,
- rendicontazione al Consiglio di Amministrazione sull'andamento economico finanziario delle iniziative,
- ricerca ed i rapporti con i Clienti,
- gestione della fattibilità tecnica ed economica delle varianti,
- assistenza di tutte le pratiche fino al rogito di vendita delle singole unità immobiliari (ovvero del lotto o delle quote di società),
- gestione dei contenziosi,

Le attività immobiliari promosse e sviluppate hanno dato luogo ad oltre 40 Società immobiliari di scopo con un volume di affari di oltre 300 milioni di euro.

Nel 1993 - 2005 Presidente di IKOS, società di intermediazione immobiliare del GRUPPO CAREA.

Nel 2000 - 2005 Direttore Tecnico, Direttore Commerciale e Direttore Generale di CAREA, con 50 dipendenti , Sede a Bologna e Uffici di rappresentanza a Ferrara , Sulmona (Abruzzo) e Foligno (Umbria) con un fatturato per appalti di costruzioni nel 2002 (ultimo bilancio significativo) di euro 43 milioni di euro , con qualificazioni SOA in classe VIII per la categoria OG1 , oltre ad altre 13 categorie di lavori , e con un Sistema di Qualità certificato dall'ICIC conforme alle Norme UNI EN ISO 9002 .

A fine 2005 ho cessato la mia attività presso il GRUPPO CAREA essendo lo stesso ammesso alla procedura di concordato preventivo e posto in liquidazione.

2007-2008 sono stato incaricato come consulente dal Liquidatore di CAREA e dal Liquidatore di CAREA PROJECT per l'attività di chiusura dei cantieri in corso e per le cessioni degli immobili.

Dal 2000 sono Presidente di OIKOS RICERCHE s.r.l. - società di Ingegneria che opera nel campo dell'urbanistica, dell'ambiente e dell'architettura - della quale dal 2005 sono Socio e per la quale svolgo attività professionale.

In particolare ho svolto l'attività di Direttore dei Lavori per:

- edificio ad uso uffici e deposito valori in località Borgo Panigale, Bologna committente Battistolli C.S. s.r.l., importo lavori 2.900.000 euro; (ultimato)

- edificio ad uso centro commerciale a Sassuolo Modena, committente ESSELUNGA s.p.a., importo lavori 35.000.000 euro; (ultimato)

- edificio ad uso magazzino e uffici ad Anzola dell'Emilia Bologna, committente CALICANTUS s.r.l., importo lavori 140.000; (ultimato)

- edificio ad uso produttivo ed uffici a Ozzano dell'Emilia Bologna committente TRANSPACK s.r.l., importo lavori 4.000.000 euro; (ultimato)

- edificio ad uso residenziale a Casalecchio di Reno, Bologna, committente BASTIA 19, importo lavori 3.500.000 euro; (ultimato)

- edificio ad uso residenziale a Castel Maggiore, Bologna, committente Arco Verde s.r.l., importo lavori 1.000.000 euro; (ultimato)

- edificio ad uso residenziale a Castel Maggiore, Bologna, committente Arco Verde s.r.l., importo lavori 1.300.000 euro; (in corso)

- opere di urbanizzazione primo stralcio a San Giovanni in Persiceto, Bologna, committente Villa Conti s.r.l., importo lavori 2.600.000 euro;(ultimato)

- edificio ad uso residenziale a San Giovanni in Persiceto, Bologna, Committente Villa Conti importo lavori 1.150.000 euro; (in corso)

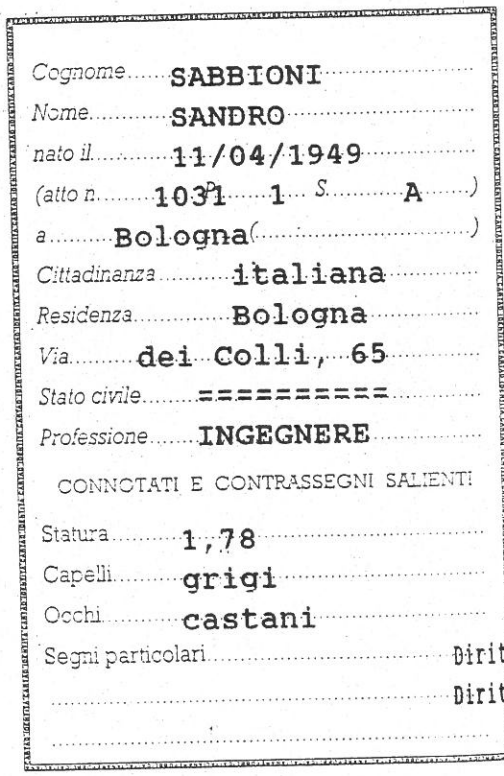
- edificio ad uso residenziale a Valsamoggia, Bologna, Committente SEAF s.r.l. importo lavori 550.000 euro; (in corso)

Svolgo Consulenze Tecniche per Imprese e Privati.

Dal 1996 sono iscritto nell'elenco dei Periti del Tribunale di Bologna e sono nominato quale Consulente Tecnico d'Ufficio dal Presidente del Tribunale di

Bologna in Accertamenti Tecnici Preventivi, da Giudici Istruttori in cause di merito.

Bologna 22 ottobre 2021

Autorizzo il trattamento dei miei dati ai sensi del D.LGS 30.06.2003 n. 196

Comune di Monte San Pietro - Protocollo n. 22934/2021 del 22/10/2021