



Unione Comuni Valle del Samoggia

*Bazzano - Castello di Serravalle -
Crespellano
Monte San Pietro - Monteveglio - Savigno*



Città di Zola Predosa

Regolamento Edilizio Area Bazzanese

***Criteri per graduare eventuali
incentivi in rapporto al
soddisfacimento dei requisiti volontari***

All. C

REDAZIONE:

Gruppo Tecnico di Lavoro

Simonetta Bernardi	<i>Comune di Zola Predosa</i>
Valeria Casella	<i>Comune di Monte San Pietro</i>
Piero Cinti	<i>Comune di Monteveglio</i>
Stefano Cremonini	<i>Unione Comuni Valle del Samoggia</i>
Francesca Cristoni	<i>Comune di Savigno</i>
Andrea Diolaiti	<i>Comune di Crespellano</i>
Marco Lenzi	<i>Comune di Castello di Serravalle</i>
Fabio Garagnani	<i>Comune di Bazzano</i>
Segreteria	
Erika Rodolfi	<i>Unione Comuni Valle del Samoggia</i>

Castello di Serravalle, 11 aprile 2006

1 – Criteri per l'applicazione degli sconti sugli oneri di urbanizzazione secondaria previsti al punto 1.6.4 della delibera di Consiglio regionale n.849/1998 (costruzioni bioclimatiche, ecologiche o realizzate con tecnologie alternative e non inquinanti)

Condizione necessaria per poter accedere agli incentivi relativi alle costruzioni bioclimatiche ed ecologiche o con tecnologia alternativa è l'acquisizione, in sede preliminare alla progettazione, dei dati sugli "agenti fisici caratteristici del sito" in cui si interviene, indicati nelle linee guida per la redazione del documento corrispondente al Prerequisito *Analisi del Sito (clima igrotermico e precipitazioni, disponibilità di fonti energetiche rinnovabili, disponibilità di luce naturale, clima acustico, radiazioni ionizzanti e non ionizzanti, limitatamente ai campi elettromagnetici)*. I dati vanno riferiti ad un intorno opportunamente individuato dal progettista, più ampio dell'area oggetto dell'intervento (almeno a scala di complesso insediativo), come specificato nelle citate linee guida.

Non sono incentivabili come bioclimatici ed ecologici i "Requisiti volontari" delle famiglie 6, 8 e 9 in assenza dell'*Analisi del Sito* riferita almeno ai corrispondenti agenti caratteristici.

I pesi da assegnare ad ogni R.V. sono indicati nella tabella 1 alla colonna *Peso da assegnare (a)*.

Il R.V. 6.1 potrà essere considerato solo congiuntamente al R.V. 6.2; il R.V. 6.4 verrà considerato solo congiuntamente al R.V. 6.5.

Poiché fare edilizia bioclimatica ed ecosostenibile significa soddisfare un sistema di requisiti atti a contenere i consumi energetici, a ridurre il consumo di acqua e di altre risorse naturali, a favorire l'impiego di materiali compatibili con il sistema ambientale e non nocivi alla salute dell'uomo, si vuole incentivare la soddisfazione organica di questi requisiti con un *premio di sinergia (c)*.

Il totale dell'ultima colonna (a + c) è proporzionale quindi al contributo di ciascun requisito riferito allo sconto complessivo sull'onere di U2 ammesso dal Comune con proprio atto deliberativo comunque entro il limite del 50% fissato al punto 1.6.4 della del. C.R. n.849/1998.

Il raggiungimento del punteggio 100 consentirà lo sconto del 50% degli oneri di urbanizzazione.

Es.: nella tabella 1 proposta di seguito, il R.V. 6.1, congiuntamente al R.V. 6.2, corrisponde a 6 punti, quindi darà diritto al 3% di sconto sulle U2 parametrandolo alla percentuale di sconto massimo applicabile. Il soddisfacimento in blocco dei R.V. 6.1, 6.2, 6.4, 6.5 darà diritto al premio di sinergia, in questo caso di 5 punti che, sommato al peso proposto, porta ad un totale di 15 punti, corrispondenti al 7,5% di sconto sulle U2.

TABELLA 1

Prerequisito volontario 1. Analisi del sito	<i>Non sono incentivabili come bioclimatici ed ecologici i RV delle famiglie 6, 8 e 9 in assenza dell'analisi riferita ai corrispondenti agenti fisici caratteristici del sito</i>		
Requisito	Peso proposto punti (a) (*)	Premio di sinergia (c)	Totale Punti (a) + (c)
6.1 Controllo dell'apporto energetico dovuto al soleggiamento estivo (ombreggiamento) <i>congiuntamente a:</i> 6.2 Uso dell'apporto energetico da soleggiamento invernale	6		
6.4 Protezione dai venti invernali <i>congiuntamente a:</i> 6.5 Ventilazione naturale estiva	4		
Totale con un premio di sinergia di 5 punti se vengono soddisfatti in blocco i RV 6.1, 6.2, 6.4, 6.5 (a+ c)	(10)	(5)	15
6.3 Risparmio energetico nel periodo invernale	12		
6.6 Uso dell'inerzia termica per la climatizzazione estiva	8		
Totale con un premio di sinergia di 5 punti se vengono soddisfatti i RV 6.3 e 6.6 (a + c)	(20)	(5)	25
Totale con un ulteriore premio di sinergia di 10* punti se vengono soddisfatti in blocco i RV 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 (a + c)	(30)	(10) + (10)*	(30) + (10) + (10)
8.1 Riduzione del consumo di acqua potabile	6		
8.2 Recupero, per usi compatibili, delle acque meteoriche provenienti dalle coperture	6		
8.3 Recupero, per usi compatibili, delle acque grigie	6		
Totale con un premio di sinergia di 7 punti se vengono soddisfatti I RV della famiglia 8 (a) + (c)	(18)	(7)	25
9.1 Controllo delle emissioni nocive nei materiali delle strutture, degli impianti e delle finiture	8		
9.2 Asetticità	4		
9.3 Riciclabilità dei materiali da costruzione	8		
Totale con un premio di sinergia di 5 punti se vengono soddisfatti I R.V. della famiglia 9 (a) + (c)	(20)	(5)	25
Totale generale	(68)	(32)	100

I punti di cui alla colonna "Totale punti (a) + (c)" vanno rapportati alla percentuale dello sconto massimo ammesso, pari al 50%.

2.-Ulteriori criteri per l'applicazione di sconti sugli oneri di U2

Qualora gli interventi edilizi realizzati in ambito residenziale garantiscano il livello indicato al punto 5 della scheda del R.V. 6.7 "Uso dell'apparato energetico solare per il riscaldamento dell'acqua", si consente lo sconto massimo sugli oneri di urbanizzazione secondaria pari al 20% mentre il raggiungimento del livello indicato al punto 7 della scheda di requisito consente uno sconto del 10%.

Per interventi di ristrutturazione di edifici che garantiscano un livello di accessibilità superiore a quello imposto dal D.M. 24/06/1989, n. 236, attivati sulla base del parametro di riferimento del R.V. 7.1 sono applicabili gli sconti sugli oneri di urbanizzazione secondaria stabiliti dal punto 1.6.15 della delibera di Consiglio Regionale n. 849 del 04/03/1998.

La somma degli sconti sugli oneri di urbanizzazione secondaria stabilita sulla base dei criteri sopra indicati non può complessivamente essere superiore al 60% dell'onere medesimo.